



Jeřmanická drbna

č. 1-2022



www.jermanice.cz

Vážení občané a přátelé naší obce,
přichází 1. vydání Drbny v tomto roce.

POČET OBYVATEL

Do roku 2022 vstoupila naše obec s 578 občany. V roce 2021 se odstěhovalo 17 občanů, přistěhovalo se též 17, 11 občánků se narodilo a 6 občanů zemřelo.

KULTURA

Po pandemii koronaviru se do obce pozvolna vrací kulturní život. O velikonočních se po obci proháněly houfy koledníků, 24. dubna se konala brigáda na stavbu vatry a úklid obce. Děkujeme všem, kteří přišli pomoci. Nasbírali jsme několik pytlů odpadu, postavili vatru a na dětském hřišti trampolínu. 30. dubna se na hřišti po třech letech pálily čarodějnice. Počasí nám přálo a vzhledem ke kladným ohlasům lze konstatovat, že se akce vydařila. 15. května se uskuteční setkání všech občanů ve věku 60+. Všichni v této věkové kategorii již obdrželi pozvánku a je jen na nich, zda se přihlásí. Celkem bylo osloveno 105 občanů. Uzavírka přihlášek je 6. května. Setkání proběhne v Kulturní jizbě formou slavnostního nedělního oběda, který přichystají naši hasiči. 4. června nás čeká Vítání léta na místním hřišti, těšit se můžete na posezení u táboráku s Divokými kytarami.

LETNÍ SLAVNOSTI se uskuteční ve dnech 22. a 23. 7. 2022. Čekají Vás dva dny plné hudby a zábavy pro celou rodinu. Na programu se již pracuje.

DOTACE 2022

1. Ošetření a stabilizace jeřmanické lípy

V úterý 3. května byly zahájeny práce na projektu s názvem Ošetření a stabilizace jeřmanické lípy. Jde o mohutný exemplář lípy Tilia platyphyllos (obvod 531 cm, výška 34 m) rostoucí v ulici Sněhová. Uspěli jsme až se čtvrtou žádostí o dotaci. Projekt podpořil Liberecký kraj z programu 8.2. Podpora ochrany přírody a krajina. Náklady projektu 59.200,- Kč, dotace ve výši 50%.

2. Obnova válečných hrobů

Těž jsme získali dotaci od Ministerstva obrany ČR na obnovu dvou válečných hrobů. V minulosti jsme žádali už ministerstvo pro místní rozvoj, zde jsme s žádostí neuspěli. V rámci projektu bude obnoven pomník obětem prusko-rakouské války umístěný na křižovatce ulic Rádelská a Na Odbočce a pomník obětem 1. světové války na hřišti. Náklady projektu 228.600,- Kč, dotace ve výši 75%.

3. Cyklostezka Liberec – Hodkovice n. M, úsek Jeřmanice

V letošním roce by měla být dokončena projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu stezky se smíšeným provozem (chodci a cyklisté). Ještě není dořešena směna pozemků v úseku podél ulice Na Odbočce, stále čekáme na dokončení geometrického plánu. Již jsme získali dotaci na dokumentaci ke stavebnímu povolení, ta by měla být dokončena do konce příštího roku. Pracovat na ní začneme hned po získání územního rozhodnutí.

CHODNÍK U OBCHODU

Samostatný projekt se zpracovává na chodník od obchodu k autobusové zastávce. Tato stavba je řešena společnou dokumentací pro územní i stavební řízení. V získání potřebných povolení doufáme do konce tohoto roku.

Současně probíhá i projektová příprava na sanaci padajícího svahu naproti obchodu. Zadavatelem projektové dokumentace i investorem této stavby je Liberecký kraj. Dokumentace by měla být hotová do konce srpna a do konce roku by mělo být stavební povolení. Pokud se podaří získat finanční prostředky, mohly by se obě stavby realizovat příští rok.

CENTRUM OBCE

V září 2020 Obec vyhlásila architektonickou soutěž „Mateřská škola, seniorské bydlení a veřejné prostranství centra obce Jeřmanice“. S vítězem soutěže, ov architekti s.r.o., byla

uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro soubor staveb mateřské školy, seniorského bydlení, veřejného prostranství a inženýrských sítí. V současné době se dokončuje dokumentace k územnímu rozhodnutí.

HALA JEŘMANICE MILÍŘSKÁ

Vlastníci pozemku 542/1 pan Vomáčka a paní Kašparová chtějí společně s investorem, společností P3, realizovat stavbu haly pro výrobu a skladování na pozemku p.č. 542/1 v k.ú. Jeřmanice. V průběhu územního řízení podala Obec Jeřmanice námitky ke stavbě a podala podnět k provedení přezkumného řízení stanoviska odboru územního plánování MML. Výše uvedené souhlasné stanovisko bylo dle názoru Obce nezákonné. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje závazné stanovisko MML, odboru ÚP zrušil. Investor přepracoval projektovou dokumentaci, došlo ke snížení výšky stavby o 5 m (2 m konstrukce haly a 3 m další zapuštění do země). Na základě nových podkladů bylo Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad pro stavbu dne 16. 2. 2022 vydáno územní rozhodnutí. Mezitím vstoupil investor s Obcí v jednání. Nabídl Obci možnost spolupráce a předložil návrh smlouvy o spolupráci mezi Obcí Jeřmanice, společností P3 Liberec Park II s.r.o., IČ 08692301 (budoucí investor) a vlastníky pozemku. Smlouva se týká spolupráce ohledně výstavby a provozu stavby Haly pro výrobu a skladování Jeřmanice, Milířská. Obci nabídli po získání územního rozhodnutí 1.000.000,- Kč a pozemek p.č. 802/21 v k.ú. Jeřmanice, trvalý travní porost, o výměře 6.383 m² (darují vlastníci pozemku) a dále 1.000.000,- Kč po získání stavebního povolení (daruje investor). Na zasedání dne 2.3.2022 zvážilo zastupitelstvo situaci a rozhodlo přijmout nabídku vlastníků pozemků a investora a uzavřít Smlouvu o spolupráci. Zastupitelé zvážili i možnost odvolání a dalších opravných prostředků, kdy tyto kroky se jeví spíše k oddálení realizace záměru, nikoliv k zastavení jeho realizace.

PASPORT DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Obec nechala zpracovat pasport dopravního značení. Pasport mapuje veškeré stávající dopravní značení, vyhodnotil správnost umístění a navrhuje doplnění nového dle platných předpisů. Pasport byl projednán s Policií ČR a odborem dopravy Magistrátu města Liberec. Ne všechny požadavky obce se podařilo v pasportu prosadit. Na společném jednání byla řešena nevyhovující situace v okolí areálu Javorník, kde v současné době dochází na okolních místních komunikacích a podél krajské silnice k neoprávněnému parkování vozidel, jelikož řidiči nechtějí platit parkovné. Navrhovali jsme společně s projektanty osadit zónové značky se zákazem stání tak, aby bylo všem uživatelům na první pohled jasné, že parkovat vozidla je možné pouze na parkovišti u areálu. Toto řešení bylo ale zástupci DI PČR a MML odbor dopravy zamítnuto, jelikož by se jednalo o zdvojení tohoto zákazu stání, který je již podchycen paragrafem § 25 zákona č. 361/2000 Sb. bod (3) „Při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy”.

V současné době probíhá řízení O stanovení místní úpravy provozu dle tohoto pasportu. Na www.jermanice.cz v sekci Úřední deska, najdete veřejnou vyhlášku Návrh úpravy silničního provozu, kterou se zveřejňuje návrh stanovení místní úpravy provozu. Připomínky či námitky ke zveřejněnému návrhu lze podávat do 30 dnů ode dne zveřejnění. Vyhláška byla zveřejněna ke dni 6.5.2022, tímto dnem tedy počíná běžet lhůta pro podání námitek či připomínek. Pokud se chcete k návrhu vyjádřit, učiňte tak ve stanovené lhůtě u odboru dopravy Magistrátu města Liberec.

LÍSTKY NA BOBOVOU DRÁHU

Každé dítě s trvalým pobytem v obci ve věku 5-15 let dostane od Obce 5 jízenek na bobovou dráhu. Lístky budou distribuovány průběžně. Pro prvních 20 dětí jsou již lístky připraveny, rodiče se mohou hlásit na tel: 605 949 236, další lístky budou připraveny začátkem června, informaci zveřejníme na facebooku a na webových stránkách obce.

STÁNÍ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

První týden v květnu začala stavba 2. kontejnerového stání v obci, tentokrát na Sibiři. V rámci mikroregionu Císařský kámen jsme i letos požádali o dotaci na kontejnerová stání. Dle informace z Libereckého kraje mikroregion dotaci obdrží. Další, již třetí stání, bychom chtěli vybudovat v lokalitě Milířská. V lokalitě Horní Podhájí jsme zatím nenašli vhodný pozemek pro vybudování stání.

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

Katastrální úřad zahájil v obci obnovu katastrálního operátu. Ta spočívá v novém mapování v katastrálním území obce Jeřmanice zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov. Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem. Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce. Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování, přítomnost vlastníka ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic. V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic mohou oprávněné osoby podle katastrálního zákona při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmito osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem. Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení oznámí obec na úřední desce. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE

Obec má zpracovaný program rozvoje obce na období let 2017-2022, tedy do konce letošního roku. Vzhledem k tomu dojde letos k aktualizaci programu rozvoje. V rámci aktualizace proběhne dotazníkové šetření a beseda s občany. Aktualizaci programu předchází beseda na téma Udržitelný rozvoj obce. Ta se uskuteční v pondělí 9. května 2022 na obecním úřadě. Začátek je v 17 hodin. Všichni jste srdečně zváni.

V OBRAZE – opětovné upozornění

Pokud se aktivně zajímáte o dění v naší obci, je tu pro vás mobilní aplikace V OBRAZE. Pokud si aplikaci nainstalujete do svého chytrého telefonu, již vám nic neunikne. Na vše, co zveřejníme na webových stránkách obce, vás aplikace upozorní.

Více o aplikaci na: <https://www.jermanice.cz/obec/aktuality/novinky-od-nas-do-vaseho-telefonu-131cs.html>

Závěrem bych vám všem chtěla popřát hodně zdraví a pohody do nadcházejících dní.

Helena Fiebigerová