



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/029592/21-Ře

CJ MML 060369/21

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč

Tel. 485 243 607

Liberec, dne 18.3.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

které zastupuje

(dále jen "žadatel") podal dne 9.2.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Hala pro výrobu a skladování Jeřmanice,

na pozemcích parc. č.
území Jeřmanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

v katastrálním

Druh a účel umísťované stavby:

Navrhovaná hala na p.p.č. bude sloužit k dlouhodobému pronájmu společnostem, které se zabývají logistikou a lehkou průmyslovou výrobou. Hala je primárně určena pro skladování běžného spotřebního zboží a jeho distribuci, případně pro třídění, balení nebo lehkou montáž komponentů z kovů a plastů pro potřebu automobilového průmyslu, případně jiného strojírenského odvětví nebo spotřebního průmyslu. Součástí haly budou tři třípodlažní administrativně provozní vestavby s kanceláři, denními místnostmi, šatnami a sociálním zařízením.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Navrhovaná stavba bude umístěna na okraji průmyslové zóny, na pozemku sevřeném mezi železniční tratí Hradec Králové - Jaroměř - Liberec a silnicí I. třídy I/35. V blízkosti stavby se nachází na severozápadní straně objekt výroby skleněných optických prvků (asphericon s.r.o.) a prodejna a servis nákladních automobilů (NAPA TRUCKS s.r.o.), na jihovýchodní straně zemědělsky obhospodařované svahy údolí Jeřmanického potoka.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dotčené území je v územním plánu obce Jeřmanice evidováno jako plocha VP.4 s využitím "Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné". Plánovaný stavební záměr - hala pro výrobu a skladování je v souladu s územním plánem.

Prostorové řešení areálu vychází z potřeb stavebníka a požadavků na dopravní dostupnost. S ohledem na svažité terén je příjezdová komunikace vedena po obvodě stavebního pozemku tak, aby získala potřebnou délku a její podélný sklon nepřekračoval hodnotu 5,5 %.

Na příjezdovou komunikaci navazuje manipulační a odstavná plocha, která slouží pro přistavování nákladních automobilů k jednotlivým nákladovým můstkům, určeným k vykládce a nakládce materiálu a výrobků. Součástí této plochy jsou vyhrazené prostory pro odstavení osobních vozidel zaměstnanců a návštěv, dále na plochu navazují šikmé rampy pro umožnění přímého vjezdu dovnitř haly.

Areál bude oplocen, před napojením příjezdové komunikace na manipulační plochu bude vjezdová brána, doplněná vjezdovou a výjezdovou závorou. V blízkosti brány bude objekt vrátnice s pracovištěm strážní služby. Pro kontrolu vstupu pěších osob do areálu bude na chodníku vedle vjezdové brány instalován turniket.

K manipulační ploše bude přiléhat ocelový přístřešek pro úschovu motocyklů a jízdních kol a dále přístřešek s posezením pro odpočinek zaměstnanců. Při severovýchodním okraji areálu bude umístěna strojovna samočinného hasicího zařízení s nádržemi na vodu pro hašení požáru.

Architektonické řešení - tvarové, materiálové a barevné řešení

Skladová a výrobní hala

Architektonické řešení budovy je navrženo s ohledem na její účel - průmyslová skladovací a výrobní budova. Rozměry budovy vycházejí z prostorových potřeb regálového skladovacího systému a přizpůsobují se z ekonomických důvodů obvyklému konstrukčnímu uspořádání aktuálně vyráběných železobetonových prefabrikovaných konstrukčních systémů logistických hal, které pracují s rozponem sloupů 12 m v podélném směru.

Z těchto důvodů je navržena trojlodní hala o rozponu 3 x 27,0 m s délkou lodi 204 m (17 x 12 m) s železobetonovými montovanými sloupy a přímopasými vazníky s mírným sklonem, které budou umístěny v nejnižším místě dolním lícem ve výšce 10,2 m nad podlahou, po obvodě bude hala opatřena atikou s horní hranou ve výšce 13,0 m nad podlahou.

Umístění budovy na stavebním pozemku je určeno potřebou zřízení odstavné a manipulační plochy šířky 35 m před průčelím budovy, která umožní bezpečné přistavování nákladních automobilů a návěsových souprav k rampě s nakládacími můstky a také potřebou vyhovět požadavku na max. přípustný podélný sklon příjezdové komunikace. Proto je s ohledem na svažité terén staveniště nutné vést příjezdovou komunikaci po jihovýchodním okraji staveniště tak, aby měla dostatečnou délku pro překonání výškového rozdílu mezi napojením na místní komunikaci a manipulační plochou.

Budova bude mít tvar hranolu rozměrů půdorysných rozměrů 81,9 x 204,9 m s výškou 13 m. Obvodový plášť bude ze sendvičových fasádních panelů z ocelového plechu s tepelně izolačním jádrem. Panely budou kladeny vodorovně, povrch bude upraven polyesterovým lakem.

Pro nakládání a skládání zboží budou v průčelí osazeny nakládací můstky s těsníci límcí a sekčními průmyslovými vraty, nad nimiž bude na táhlech zavěšen přístřešek, vykonzolovaný do vzdálenosti 6 m. Nad vstupy pro pěší budou ochranné přístřešky šířky 6 m, vykonzolované 1,5 m.

Uvnitř budovy budou zřízeny tři třípodlažní vestavby, v nichž budou umístěny kanceláře, šatny, umývárny, záchody a denní místnosti zaměstnanců. V každém podlaží vestavby budou osazena pásová okna výšky 1,5 m.

Podlaha bude průmyslová, tvořená strojně hlazenou železobetonovou deskou. Střecha bude jednoplášťová, s nosnou vrstvou z ocelového profilovaného plechu, s tepelnou izolací z minerální vlny a povlakovou krytinou.

Jihozápadní a část severozápadního průčelí bude opatřena tzv. zelenou fasádou - porostem popínavých rostlin na pomocné podpůrné konstrukci, umístěné před lícem obvodového pláště. Plocha takto upravené fasády bude 1 650 m².

Komunikace a zpevněné plochy

Materiálové řešení navazuje na již dokončenou část komunikace a obvyklý vzhled okolních komunikací, tj. asfaltobetonový kryt vozovky, betonové silniční obrubníky a betonová skladebná dlažba chodníku. Násypové těleso stoupající rampy bude tvořeno vyztuženým zeminovým blokem, jehož líc bude v exponovaných místech obložen přírodním kamenem, tam, kde to podmínky umožní, bude svahován v úhlu cca 60 - 70° s vyztuženým lícem s vegetací s technologií GreenMesh Soil a pokryvnými keři.

Cellkové provozní řešení, technologie výroby a skladování

Skladová a výrobní hala je určena k dlouhodobému pronájmu hospodářským subjektům, které se zabývají logistikou, případně lehkou průmyslovou výrobou. Konkrétní nájemci v době zpracování dokumentace nejsou známi.

Hala je primárně určena pro skladování běžného spotřebního zboží a jeho distribuci, případně třídění, balení nebo lehkou montáž komponentů. V areálu nebudou skladovány ani zpracovávány nebezpečné

látky nebo chemické přípravky, hořlavé kapaliny a plyny, radioaktivní nebo jinak nebezpečné látky. Při tom se předpokládá používání běžných skladovacích technologií, jako je blokové skladování na podlaze haly a skladování v paletových regálech. Pro manipulaci se zbožím budou používány obvyklé technické prostředky - ruční paletové vozíky, elektrické ručně vedené paletové vozíky, elektrické manipulační a vysokozdvizné vozíky a regálové zakladače. Pro skladovou evidenci bude využíván evidenční počítačový systém, na který budou napojeny čtečky a tiskárny čárových kódů, skenery a tiskárny průvodních dokumentů.

Zboží bude přiváženo na nákladních automobilech - převážně na návěsových soupravách (tzv. eurokamion). Z ložných ploch automobilů bude dopraveno přes rampy s vyrovnávacími nákladovými můstky s těsnícími límcí pomocí paletových vozíků dovnitř haly.

Alternativně bude možné využití prostoru pro lehkou průmyslovou výrobu, jako je např. montáž dílů a podstav pro elektrotechnický či automobilový průmysl, výroba hraček či reklamních předmětů, ruční balení drobného zboží. Manipulace s materiálem a produkty by potom probíhala obdobně, navíc by byly vloženy jednotlivé montážní úkony.

Pro potřeby dimenzování odstavných ploch a sociálního zázemí se na základě zkušeností z jiných budov, provozovaných obdobným způsobem, uvažuje na straně bezpečnosti s tímto personálním obsazením: nepřetržitý dvousměnný provoz - celkem maximálně 200 zaměstnanců (směny po 12 hod denní - noční, 4 skupiny dělníků po 42 osobách + 32 techniků, vedoucích a administrativních pracovníků jenom v denní směně).

Stavba bude členěna do těchto stavebních objektů a provozních souborů:

Stavební objekty:

- SO 101 Přeložka vedení VN 35 kV
- SO 102 Přeložka kabelu ČD-Telematika
- SO 103 Hrubé terénní úpravy
- SO 104 Skladová a výrobní hala
- SO 105 Základy nádrží na požární vodu a strojovna SHZ
- SO 106 Vrátnice
- SO 107 Přístřešek na kola a motocykly
- SO 108 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 109 Dešťová kanalizace
- SO 110 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 111 Splašková kanalizace
- SO 112 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 113 Prodloužení vodovodu
- SO 114 Areálový rozvod vody
- SO 115 Přípojka vodovodu
- SO 116 Kabelová přípojka sdělovacího vedení
- SO 117 Kabelová přípojka VN 35kV
- SO 118 Venkovní rozvody NN a datové rozvody
- SO 119 Venkovní osvětlení
- SO 120 Oplocení
- SO 121 Terénní a sadové úpravy
- SO 122 Zařízení staveniště
- SO 123 Vodovodní přípojka a vodovod pro p.p.č. 512

Provozní soubory

- PS 201 Trafostanice 3 x 1000 kVA
- PS 202 Samočinné vodní hasicí zařízení (SHZ)
- PS 203 Elektrická požární signalizace (EPS)
- PS 204 Samočinné odvětrací zařízení (SOZ)
- PS 205 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

Příjezdová komunikace není předmětem tohoto řízení. Příjezdová veřejná účelová komunikace byla umístěna územním rozhodnutím č.j. SUUR/7120/196912/09-Ře ze dne 10. 6. 2010. Byla navržena obousměrná komunikace šířky 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m, odvodněná do stávající dešťové kanalizace a doplněná veřejným osvětlením. Následně byla stavba komunikace povolena stavebním povolením č.j. SURR/7130/004790/12-Vá/SP ze dne 27.8.2012 a komunikace byla částečně realizována v úseku schopném samostatného užívání (km 0,000 - km 0,127) až po hranici mezi pozemky p.č. a tak, aby bylo umožněno napojení sektorů průmyslové zóny na pozemcích p.č.

a) Tato část stavby byla uvedena do trvalého užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. SURR/1130/007737/13-Vá/KS ze dne 13. 2. 2013.

Podle původního územního rozhodnutí měla komunikace pokračovat od km 0,127 jihovýchodním směrem po pozemcích p.č. 111/1 a 111/2 po km 0,227, kde mění směr na severovýchod podél hranice mezi pozemky p.č. 111/1 a 111/2 az po km 0,389. Tato dosud nerealizovaná větev měla sloužit pro napojení sektorů průmyslové zóny na p.p.č. 542/1 a 542/2.

Protože v roce 2019 byl sektor na p.p.č. 542/1 (asphericon s.r.o., dříve TOMS-Technology s.r.o) napojen z opačné strany na komunikaci, obsluhující sektor na p.p.č. 542/2 (NAPA TRUCKS s.r.o.), bude nyní zbývající část komunikace sloužit pouze pro potřebu sektoru na p.p.č. 542/1, kde bude realizována stavba, která je předmětem tohoto řízení. Stávající realizovaná část komunikace bude prodloužena 200 m jihovýchodním směrem a poté bude pokračovat 160 m severovýchodním směrem do místa napojení na manipulační plochu před halou SO 104 na p.p.č. 542/1.

Součástí nové komunikace bude chodník pro pěši, veřejné osvětlení a odvodnění do dešťové kanalizace. Prodloužení komunikace bylo již povoleno rozhodnutím stavebního úřadu č.j. SURR/7130/178538/20-Vá/ÚR+SP ze dne 26. 10. 2020.

SO 101 Přeložka vedení VN 35 kV

Přeložku vrchního vedení VN 35 kV zajistí na základě smlouvy se stavebníkem provozovatel distribuční soustavy - spol. ČEZ Distribuce a.s. Přeložka vedení není tedy předmětem tohoto řízení.

SO 102 Přeložka kabelu ČD-Telematika

Podél severovýchodního okraje stavebního pozemku je veden v souběhu s železniční tratí železniční signální kabel ve vlastnictví právy železnic s.o. a ve správě ČD-Telematika a.s. Protože kabel zasahuje do prostoru, kde budou prováděny zemní práce, je třeba jej v úseku délky 134,5 m přeložit. Kabel bude uložen v nové trase a napojen spojkami, do výkopu hloubky 0,8 m a šířky 0,35 m. Celá trasa přeložky je vedena v remízku a ve volném terénu s travním porostem.

SO 103 Hrubé terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy pro stavbu haly budou prováděny v koordinaci s hrubými terénními úpravami pro stavbu příjezdové účelové komunikace, aby byla zajištěna homogenita zemního násypového tělesa, které je společné pro obě stavby. Na části pozemku p.č. 111/1 je v současné době umístěna dočasná mezideponie zeminy, nevhodné do násypů. Tato zemina bude před zahájením prací z prostoru staveniště odvezena.

Terénní úpravy jsou navrženy tak, aby se předešlo nežádoucímu přetížení hrany terénního odřezu pro těleso silnice I/35 na rozhraní mezi p.p.č. 111/1 a 111/2.

Na části pozemku je umístěna deponie zeminy, která je pro použití do násypů vhodná. Společně se zeminou vytěženou z odkopu v horní části staveniště bude postupným hutněním po vrstvách vytvořeno konstrukční těleso násypu s vyztuženým lícem. V násypové partii se zpracuje použitelný deponovaný materiál, který se vytrídí, případně se část podrtí v mobilním drtiči. Větší úlomky fylitů z odřezové partie staveniště se nadrtí v mobilním drtiči na staveništi na frakci 63 - 125 mm. Poté se budou jednotlivé vrstvy rozprostírat v tl. max. 250 mm a hutnit těžkým vibračním válcem. Pokud bude báze násypu provedena z hrubozrnné frakce charakteru šterkokamenitých sutí, lze ji považovat za plošnou drenáž. Stabilita čela násypového tělesa bude zajištěna metodou armovaného svahu pomocí geosyntetik. Násypové těleso bude vyztuženo jednoosými tkanými výztužnými geomřížemi s dlouhodobou výpočtovou pevností 60,5 kN/m, které budou umístěny ve výškové rozteči po 600 mm. Kotevní délky jsou proměnné podle geometrie tělesa a pohybují se v intervalu 6 - 15 m. Líc násypu bude v exponovaných místech obložen přírodním kamenem v gabionových koších tl. 0,5 m. Tam, kde to prostorové podmínky umožní, bude čelo násypu svahováno v úhlu cca 60° s vyztuženým lícem s vegetací, např. technologií GreenMesh Soil.

Svahy zářezové partie odkopu budou zajištěny kombinací tížných prvků a svahování. Jako tížný prvek je navržena zárubní gabionová zeď s úklonem líce 10:1. Pro zajištění globální stability konstrukce je navrženo v zásypu za rubem zdi zabezpečení pomocí geosyntetických výztuh z tuhých HDPE geomříží s minimální výpočtovou pevností v tahu 40 kN/m, které budou napojeny na gabionové koše.

SO 104 Skladová a výrobní hala

Novostavba jednopodlažní nepodsklepené průmyslové haly s plochou střechou bude mít půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 204,9 x 81,9 m, bude mít výšku k okraji atiky 13,17 m. Úroveň čisté podlahy bude na kótě 482,20 m n. m. v systému Bpv. Světlá výška uvnitř haly pod dolní líc střešních vazníků bude 10,2 m.

Nosná konstrukce budovy bude montovaná prefabrikovaná železobetonová, se sloupy v osovém modulu 12 x 27 m. Hala bude mít tři 204 m dlouhé lože o osovém rozponu 27,0 m.

Z důvodů požární bezpečnosti (s ohledem na maximální povolený rozměr požárního úseku pro sklady skupiny V) bude hala rozdělena dvěma příčnými požárními stěnami na tři části. Sloupy budou vetknuty do kalichů v hlavicích velkopřůměrových vrtaných pilot (v místě násypu) a do základových patek (v místě odkopu). V podélném směru budou na sloupy uloženy průvlaky, které budou podírat železobetonové přímopasé vazníky, vzájemně vzdálené 6,0 m. Střecha bude jednoplášťová s malým sklonem, s nosnou konstrukcí z ocelového pozinkovaného a lakovaného trapézového plechu, s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 160 mm a povlakovou mechanicky kotvenou krytinou. Ve střeše budou osazeny pásové obloukové světlíky s hliníkovou konstrukcí výplní z komůrkového polykarbonátu. Odvodnění střechy bude podtlakové s potrubím vedeným střechou ke svodům při jihovýchodním průčelí. Podlaha haly bude tvořena betonovou strojně hlazenou deskou s rozptýlenou výztuží křemičitým vsypem, pod níž bude hutněný násyp ze šterkodrti.

Obvodový plášť bude z vodorovně kladených plechových sendvičových panelů s jádrem PIR pěny tl. 120 mm, upevněných k železobetonovým sloupům. Pro manipulaci s materiálem výrobky budou v obvodové stěně osazeny vyrovnávací elektrické nákladové můstky s těsníci a průmyslovými sekčními vraty. Prostor před nakládacími můstky bude chráněn zavěšenou markýzou z ocelového profilovaného plechu.

Na JZ a části SZ průčelí bude před licem obvodového pláště upevněna ocelová pozinkovaná konstrukce se sítěmi, které budou sloužit jako opora pro pnoucí rostliny.

Při jihovýchodním průčelí haly budou umístěny celkem tři třípodlažní vestavby. Dvě rohové vestavby budou mít půdorysné rozměry 20,6 x 12,5 m a vestavba uprostřed průčelí bude mít rozměr 18,4 x 14,0 m. Nosnou konstrukci vestaveb budou tvořit prefabrikované železobetonové sloupy a průvlaky, na něž budou kladeny dutinové předpjaté betonové panely. V těchto vestavbách budou umístěny kanceláře, šatny a sociální zázemí pro zaměstnance. V prostřední vestavbě bude ústředna elektrické požární signalizace a zázemí ostrahy a dále záchod se sprchou pro řidiče nákladních aut.

Při severovýchodním průčelí haly bude umístěna jednopodlažní vestavba o půdorysných rozměrech 9,8 x 6,5 m. V této vestavbě bude umístěna rozvodna VN s měřením spotřeby elektrické energie, tři pozice pro transformátory a rozvodna nízkého napětí. Prostory rozvodu, měření stanoviště transformátorů budou přístupny vlastními vchody z venkovního prostoru.

K vytápění a větrání haly budou sloužit na střeše umístěné vzduchotechnické jednotky výměníky pro rekuperaci tepla a elektrickým ohřevem prostřednictvím tepelného čerpadla.

Před halou bude vybudována zpevněná manipulační plocha s betonovým povrchem pro přistavování nákladních automobilů k nakládacím můstkům. Plocha bude proti podlaze haly snížena 1,15 m. V jihovýchodním průčelí budou dále zřízena vrata, přístupná pro přímý vjezd do haly stoupající rampě.

SO 105 Základy nádrží na požární vodu a strojovna SHZ

V hale bude instalováno samočinné vodní sprinklerové hasicí zařízení (SHZ). Sprinklerová čerpadla budou umístěna v objektu strojovny, který bude stát před severovýchodním průčelím haly vzdálenosti 10,8 m. Po stranách strojovny budou postaveny dvě ocelové nadzemní válcové nádrže na požární vodu. Čerpadla ve strojovně budou nasávat vodu z nádrží a dopravovat ji zdvojeným potrubím, uloženým v zemi, do haly, kde budou umístěny dvě ventilové stanice SHZ.

Strojovna SHZ bude jednopodlažní budova čtvercového půdorysu o rozměrech 8,5 x 8,5 m. Bude zastřešena plochou střechou se sklonem 3 0/0, výška atiky je 4,6 m. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovým montovaným skeletem, opláštění bude ze sendvičových stěnových panelů, podlahu bude tvořit strojně hlazená železobetonová deska. Ve strojovně bude umístěno technologické zařízení stabilního hasicího systému. Součástí stavební části budou dva železobetonové základy pro vodní čerpadla.

Nadzemní nádrže na požární vodu budou ocelové, průmyslově vyráběné typu Kohimex. Každá nádrž bude tvořena válcovou nádobou průměru 9,79 m a výšky 9,04 m, montovanou ze skružovaných ocelových plechů, která bude po obvodu opatřena tepelnou izolací z minerálních rohoží a opláštěna ocelovým svisle kladeným trapézovým plechem s povrchovou úpravou pozinkováním a lakováním polyesterovým lakem. Užitený objem nádrže bude 629 m³. Nádrž bude založena na kruhové železobetonové desce o průměru 10,8 m, která bude mít tloušťku 300 mm a po obvodu bude zesílena do prstence výšky 600 mm. Základová deska bude navržena jako vodonepropustná, s vyztužením na max. šířku trhlin 0,2 mm. Samotné nádrže jsou součástí provozního souboru PS 202 - Samočinné vodní hasicí zařízení.

SO 106 Vrátnice

Pracoviště ostrahy bude umístěno u vjezdové brány v jednoduchém jednopodlažním nepodsklepeném objektu s půdorysným tvarem obdélníka o vnějších rozměrech 5,0 x 2,6 m. Výška stavby po vrch atiky bude 3,6 m. Střecha je navržena plochá s mírným sklonem směrem dozadu od komunikace. Nad vstupem

do vrátnice bude střecha přesazena o 1,5 m před boční průčelí a směrem dopředu o 0,5 m. Ve vrátnici bude umístěno pracoviště vrátného a záchod s umývadlem.

Stavba bude založena na železobetonové opěrné zdi. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovou kostrou z tenkostěnných uzavřených profilů. Ta bude zvenčí opláštěna horizontálně kladenými fasádními plechovými sendvičovými panely tl. 120 mm s jádrem z PIR pěny. Z vnitřní strany bude ocelová konstrukce opláštěna sádkartonovými deskami. Střecha bude tvořena ocelovým pozinkovaným trapézovým plechem, na němž bude uložena tepelná izolace z minerální vlny a mechanicky kotvená povlaková hydroizolace z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Střecha bude odvodněna do podokapního žlabu se svodem na terén u paty zdi.

Vrátnice bude přirozeně větrána okny a vytápěna elektrickými přímotopnými panely.

SO 107 Přístřešek na kola a motocykly

V blízkosti napojení příjezdové komunikace na manipulační plochu bude umístěn přístřešek na odstavení jízdních kol a motocyklů zaměstnanců. Přístřešek s plochou střechou o výšce 3,0 m bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 4,0 x 6,6 m. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové svařované rámy z tenkostěnných profilů, vzájemně stykované šroubovými spoji. Sloupy budou kotveny přes patní plechy do betonových základových patek. Střešní krytina bude z ocelového lakovaného trapézového plechu, výplně stěn budou z ocelových sítí a polykarbonátových desek. Ke vstupu budou sloužit uzamykatelné posuvné dveře. Všechny ocelové konstrukce budou opatřeny povrchovou úpravou žárovým zinkováním ponorem. Plocha pod přístřeškem bude vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou. V přístřešku bude zřízeno elektrické umělé osvětlení, napojené na okruh venkovního osvětlení areálu. Voda ze střechy bude svedena na terén na přiléhající zahradnický upravenou plochu. Kapacita přístřešku je cca 6 motocyklů a 12 jízdních kol.

SO 108 Komunikace a zpevněné plochy

Manipulační plochy jsou navrženy s vozovkou s krytem z asfaltového betonu, odstavné plochy pro nákladní soupravy před nakládacími můstky s krytem z cementového betonu, odstavné plochy pro osobní automobily a chodníky pro pěší pak s povrchem tvořeným skladebnou betonovou dlažbou. Konstrukce vozovek je navržena dle TP 170 a ČSN 73 6114 pro očekávanou třídu dopravního zatížení III a IV s návrhovou úrovní porušení D1 a D2. Třída očekávaného dopravního zatížení je vyšší z důvodu uplatnění konstrukčních požadavků TP 170 pro plochy s pomalou a zastavující dopravou (účinek této dopravy má zvýšený vliv na porušování vozovek). Celková tloušťka konstrukcí je 500 mm, resp. 610 mm a chodníkové souvrství má pak tloušťku 240 mm.

Odstavné a manipulační plochy budou provedeny s příčným spádem povrchu 2 %. Voda bude zachycována při okrajích ploch do liniových odvodňovačů - betonových šterbinových rour se spádovým dnem a přerušovanou šterbinou. Šterbinové roury budou opatřeny vpustmi s vyjímatelnými koši na kaly a čistícími kusy. Větev komunikace kolem strojovny a nádrže SHZ bude odvodněna do uličních vpustí, umístěných u obrubníků. Voda z liniových odvodňovačů a vpustí bude vedena do retenční nádrže přes odlučovač lehkých kapalin typu SN 120 s usazovací nádrží na kaly o užitém objemu 13,1 m³.

SO 109 Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace v areálu bude odvádět srážkové vody ze střech budov a ze zpevněných povrchů manipulačních a odstavných ploch. Do dešťové kanalizace bude napojen i havarijný přepad z nádrží na požární vodu.

Voda ze střechy skladové a výrobní haly bude odváděna prostřednictvím podtlakového odvodňovacího systému do celkem šesti svodů, umístěných při hlavním průčelí (označeny Sv06 - Sv06). Systém bude dimenzován pro maximální intenzitu deště 300 l/s/ha, pro jeden svod je uvažováno s maximálním průtokem 92 l/s. Voda ze dvou přístřešků nad nakládacími vraty bude odváděna prostřednictvím podtlakového odvodňovacího systému do dvou svodů, umístěných při hlavním průčelí (označeny Sv07 - Sv08), pro jeden svod je uvažováno s maximálním průtokem 12 l/s. Voda ze tří přístřešků nad vstupy pro pěší bude svedena gravitačními svody (označeny Sv09 - Sv11) - max. průtok 0,3 l/s. Voda ze střechy strojovny SHZ bude svedena vnitřním gravitačním svodem - max. průtok 2,3 l/s.

Dešťová voda bude jímána v podzemní retenční a akumulační nádrži. Voda ze střech bude před nádrží vedena přes rozdělovací šachty s kalovým prostorem, voda ze zpevněných ploch bude vedena přes usazovací kalovou jímku a odlučovač lehkých kapalin.

Z retenční nádrže bude voda regulovaně vypouštěna do dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody do potoka Od Hraničniku. Paralelně bude zřízena akumulační nádrž o užitém objemu 44 m³, v níž bude zadržována voda, určená pro zavlažování zeleně v areálu.

Potrubní síť objektu SO 109 je tvořena těmito základními celky:

Stoka DS 2: PVC 200 - 400, celková délka 244,6 m

Stoka DS 2 slouží k odvodnění komunikace před SV štítem haly a zpevněných ploch před severní polovinou haly.

Stoka DS 3: PVC 200, celková délka 44,8 m

Stoka DS 3 slouží k odvodnění plochy před nákladovými můstky č. 10 - 19.

Stoka DS 4: PVC 200, celková délka 55,4 m

Stoka DS 4 slouží k odvodnění jižní části manipulační plochy.

Stoka DS 5: PVC 200, celková délka 39,2 m

Stoka DS 5 slouží k odvodnění odstavné plochy pro nákladní automobily před nakládacími můstky č. 1 - 9.

Stoka DS 6: PVC 315 - 500, celková délka 117,0 m

Stoka DS 6 slouží k odvedení vody ze střechy severní části haly do retenční nádrže.

Stoka DS 7: PVC 315 - 500, celková délka 38,9 m

Stoka DS 7 slouží k odvedení vody ze střechy jižní části haly do retenční nádrže.

Kanalizace bude vedena pod zpevněnými povrchy komunikací a manipulačních a odstavných ploch v minimálním spádu 0,8 %. Na kanalizaci budou zřízeny revizní šachty v místech napojení, v místech lomů trasy anebo po úsecích maximální délky 50 m. Pro stavbu kanalizace budou použity plastové kanalizační trouby PVC KG SN 8 DN 160 - DN 500 mm a kanalizační roury ze skelného laminátu (GRP) Superlit DN 600.

Odlučovač lehkých kapalin

Je navržen odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 120 RC EO/PB, gravitačně koalescenční odlučovač s usazovacím prostorem o velikosti 100 x NS, plast-betonová dvouplášťová samonosná nádrž, navržen pro odlučování volných ropných látek jako je např. nafta a oleje minerálního původu o hustotě do 950 mg/cm³ ze znečištěných odpadních vod.

Retenční nádrž

Podzemní retenční nádrž bude zhotovená z plastových tzv. zasakovacích boxů. S ohledem na mocnost nadloží 2,5 m a zatížení těžkou nákladní dopravou jsou navrženy voštinové boxy Nidaflow s vyšší pevností - typ EP 600. Celkový rozměr tělesa nádrže bude 8,4 x 31,2 x 2,08 m, užitný objem 518 m³. Jednotlivé voštinové prvky mají rozměr 2,4 x 1,2 x 0,52 m.

Akumulační nádrž

Podzemní akumulární nádrž bude konstruována podobně jako retenční nádrž. Celkový rozměr tělesa nádrže bude 4,8 x 7,2 x 1,56 m, užitný objem 44 m³ + 1 m³ v šachtě. Použijí se pouze tři vrstvy boxů.

SO 110 Přípojka dešťové kanalizace

Areál bude napojen přípojkou do stávající stoky dešťové kanalizace průmyslové zóny PVC KG DN 400, která je uložena v trase příjezdové komunikace a pokračuje dále jihovýchodním směrem do údolí potoka Od Hraničnicku. Dešťová kanalizace je v majetku a správě společnosti Javornická stavební a realitní společnost s.r.o.

Přípojka bude z trub PVC DN 300 SN 8 a bude začínat v šachtě ŠD 40 v blízkosti vrátnice.

Poté bude vedena v zemědělsky obdělávaném pozemku p.č. 512 jihozápadním směrem v celkové délce 123,4 m přes šachty ŠD 41 a ŠD 42 do šachty ŠD 43, která bude vysazena na stávající stoce dešťové kanalizace na p.p.č. 542/50.

SO 111 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace v areálu bude odvádět splaškové vody ze záchodů a umývárén, které budou umístěny ve vnitřních vestavbách haly. S odváděním průmyslových odpadních vod se nepočítá.

Potrubní síť objektu SO 111 je tvořena těmito základními celky:

Stoka SS1: PVC 250, celková délka 161,6 m

Stoka SS1 slouží k odvedení splaškových vod z vestaveb B a C ve skladové hale.

Stoka SS2: PVC 250, celková délka 63,6 m

Stoka SS2 slouží k odvedení splaškových vod z vestavby A ve skladové hale.

Kanalizace bude vedena pod zpevněnými povrchy komunikací a manipulačních a odstavných ploch v minimálním spádu 1,5 %. Na kanalizaci budou zřízeny revizní šachty v místech napojení, v místech lomů trasy anebo po úsecích maximální délky 50 m. Pro stavbu kanalizace budou použity plastové kanalizační trouby PVC KG SN 8 DN 250 mm.

SO 112 Přípojka splaškové kanalizace

Areál bude napojen přípojkou do stávající stoky splaškové kanalizace průmyslové zóny PVC KG DN 250, která je uložena v trase příjezdové komunikace a pokračuje dále jihovýchodním směrem do údolí Jeřmanického potoka do čistírny odpadních vod Jeřmanice. Splašková kanalizace je v majetku a správě společnosti Javornická stavební a realitní společnost s.r.o.

Přípojka splaškové kanalizace bude uložena do sousedního pozemku p.č. 512 souběžně s přípojkou dešťové kanalizace. Bude z trub PVC DN 200 SN 8 a bude začínat v šachtě ŠS 04 v blízkosti vrátnice. Poté bude vedena v zemědělsky obdělávaném pozemku p.č. 512 jihozápadním směrem v celkové délce 123,4 m přes šachty ŠS 03 a ŠS 02 do šachty ŠS 01, která bude vysazena na stávající stoce dešťové kanalizace na p.p.č. 542/50.

SO 113 Prodloužení vodovodu

V příjezdové komunikaci je uložen vodovodní řad PE de 110 mm ve správě SČVK a.s. Tento řad je ukončen na rozhraní pozemků p.č. a podzemním odkalovacím hydrantem. Aby bylo možno napojit vodovodní přípojku žádoucím způsobem kolmo na řad a vyvést ji do vodoměrné šachty, je třeba vodovodní řad prodloužit. Hydrant bude ponechán a bude sloužit jako kalník, protože nové potrubí bude od hydrantu stoupat, bude prodlouženo o 43,5 m a na konec potrubí bude namontován hydrant, který je možno použít pro odvzdušnění vodovodu.

Nové potrubí bude z materiálu PE.HD 100 110 x 10 SDR 11 PN 16. Napojení bude provedeno elektrotvarovkou. Na novém potrubí bude vysazena odbočka - T kus z tvárné litiny DN 100/80.

SO 114 Přípojka vodovodu

Areál bude napojen přípojkou na veřejný vodovod PE de 110, který je uložen v trase příjezdové komunikace a ukončen podzemním odkalovacím hydrantem na hranici mezi pozemky p.č. 542/33 a 542/1. Vodovod je ve správě SČVK a.s. Vodovod je uložen cca 1,4 m pod povrchem stávající provizorní komunikace. Před vybudováním přípojky bude vodovodní řad prodloužen o 43,5 m, na konci řadu bude umístěn hydrant. Odbočení přípojky bude provedeno litinovým T-kusem DN 100/80 s uzavíracím šoupátkem DN 80 se zemní soupravou. Dále bude vedeno potrubí PE.HD 100 90 x 8,2 SDR 11 PN 16 kolmo na řad v délce 7,5 m a zaústěno do železobetonové vodoměrné šachty. Před vstupem do šachty bude plastové potrubí zpřechodováno na potrubí z tvárné litiny.

Šachta bude vodotěsná, z vodostavebního betonu, stěny budou mít tloušťku 250 mm, stropní deska 200 mm. Vnitřní rozměry šachty budou 1,6 x 3,0 m.

SO 115 Areálový rozvod vody

Nově zřízený vodovod bude sloužit pro zásobování odběrných míst ve vestavbách ve výrobní hale a pro naplnění a dopouštění nádrže na požární vodu. Začátek vodovodu bude ve vodoměrné šachtě z vodoměrem, kde bude osazena zpětná klapka a vypouštěcí ventil. Potrubí páteřního vodovodu bude z vodárenských trubek PE.HD 90 x 8,2 mm PE 100, SDR 11 PN 16.

Z vodoměrné šachty bude vedeno k severovýchodu směrem k hale, nejprve pod patou opěrné zdi, kde bude uloženo do ocelové chráničky, potom za rubem opěrné zdi svisle vzhůru pro překonání výškového rozdílu 4,5 m. Svislá část potrubí bude provedena z tvárné litiny DN 80. Poté bude páteřní potrubí vedeno v zemi v hloubce 1,5 m podél jihozápadního a jihovýchodního průčelí haly až před objekt strojovny, kde bude ukončeno. Celková délka potrubí bude 333,6 m. Na konci potrubí před objektem strojovny SHZ bude osazen pro odkalení a odvzdušnění nadzemní hydrant DN 80 mm.

SO 116 Kabelová přípojka sdělovacího vedení

K severozápadní hranici stavebního pozemku p.č. je přes sousední pozemek p.č. přiveden datový optický kabel ve správě společnosti CETIN a.s., který je součástí slaboproudé datové sítě v průmyslové zóně. Tento kabel bude prodloužen do ústředny, která bude instalována v rozvodně NN ve vestavbě v hale. Od místa napojení bude kabel veden v zemi kolmo k hale, chráničkou do haly a potom v plechovém žlabu podél obvodové stěny haly do rozvodny, kde bude ukončen v rozvaděči slaboproudu. Přípojka až k rozvaděči bude ve správě a.s. CETIN.

SO 117 Kabelová přípojka VN 35kV

Objekt bude povolen samostatným rozhodnutím na základě samostatné projektové dokumentace. Stavebníkem je ČEZ Distribuce a.s.

SO 118 Venkovní rozvody NN a datové rozvody

Z rozvodny nízkého napětí v hale budou prostřednictvím kabelů uložených v zemi napojeny rozvaděče strojovny SHZ a vrátnice a ovládací skříňka čerpadla pro odběr dešťové vody. Elektrické osvětlení přístřešku na kola bude napojeno z okruhu venkovního osvětlení.

Rozvody budou provedeny pomocí kabelů CYKY-J, uložení kabelů musí odpovídat ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, tj. kabely se ve volném terénu uloží do hloubky 0,7 m, pod vozovkou do hloubky 1,0 m. Kabely se v kabelovém výkopu uloží na vrstvu písku o tloušťce nejméně 80 mm a zasypou se pískovou vrstvou tl. 100 mm. Nad kabely se položí výstražná folie z plastické hmoty.

Propojení mezi datovou ústřednou v hale a prvky ve strojovně SHZ a vrátnici bude optickými kabely, které budou vedeny v zemi v plastových ochranných trubkách HDPE 32/2,5. V lomových bodech budou pro usnadnění vkládání kabelů osazeny vodotěsné plastové šachty typu Sitel Integral.

SO 119 Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení příjezdové komunikace bude zajištěno svítidly na stožárech výšky 5 m při okraji chodníku. Venkovní osvětlení manipulačních a odstavných ploch bude zajištěno svítidly na stožárech výšky 8 m, rozmístěných podél okraje plocha a svítidly, namontovanými na průčelí haly. Budou použita plochá LED svítidla s optikou, která zajistí rovnoměrnější intenzitu osvětlení a omezí světelný smog. Svítidla s krytím IP 65 a barvou světla 4000 K budou umístěna na pozinkovaných bezpaticových stožárech, kotvených do betonových základů. Rozvod venkovního osvětlení bude zemními kabely typu CYKY-J 4x10, které budou v celé trase uloženy v ochranné trubce Kopoflex KF 9063.

SO 120 Oplocení

Oplocení bude vedeno při obvodu stavebního pozemku podél jeho hranice tak, aby žádná jeho část nezasahovala na sousední pozemky. Při severovýchodním okraji areálu bude oplocení vedeno v koruně zárubní zdi, v prostoru za oplocením bude obnoven remízek.

Oplocení bude z čtyřhranného poplastovaného drátěného pletiva zelené barvy RAL 6005. Výška pletiva bude 2,0 m. Sloupky budou z ocelových pozinkovaných a zeleně lakovaných trubek mm, budou zabetonovány do vrtů o průměru 150 mm. Vzájemná vzdálenost sloupků bude 2,5 m, na sloupky budou v patě navlečeny ocelové rámečky pro osazení betonových podhrabových desek rozměrů 50x200x2450 mm. Rohové sloupky a každý osmý sloupek budou vyztuženy šikmými vzpěrami.

Ve vjezdu bude osazena dvoukřídlá brána průjezdné šířky 7,3 m s elektrickým pohonem. Brána bude zhotovena z ocelových profilů s povrchovou ochranou žárovým pozinkováním.

V oplocení při severozápadním okraji pozemku bude osazena dvoukřídlá brána šířky 3,0 m pro umožnění přístupu do prostoru za oplocením pro údržbu zeleně. Brána bude mít rámovou konstrukci s výplní z drátěného pletiva.

Pro vstup pro pěší bude vedle vjezdové brány instalován celotělový venkovní elektricky ovládaný turniket s ochrannou stříškou.

SO 121 Terénní a sadové úpravy

Vyrovnání terénu odkopem a násypem na úroveň pláně pod manipulační plochu a průmyslovou podlahu haly bude provedeno předem v rámci objektu SO 103 Hrubé terénní úpravy včetně gabionových zárubních zdí pro stabilizaci odřezu svahu a včetně zpevnění líce násypu drátěnými sítěmi a kamenným obkladem.

Součástí objektu SO 121 bude domodelování terénu po obvodu staveniště, ohumusování a zahradnická úprava zelených ploch a instalace drobných objektů, jako jsou přístřešek pro odpočinek zaměstnanců, vlajkové stožáry a informační tabule.

Podél severozápadního okraje areálu bude vytvořen nízký zeminový val výškově cca 0,5 m, jehož účelem bude zabránit stékání povrchové srážkové vody ze sousedního pozemku p.č.

Svah nad korunou zárubní zdi směrem k dráze bude osázen stromy a keři, které budou stabilizovat povrch a přispívat k zadržování dešťové vody. Bude tak obnoven a doplněn přirozeně vzniklý remízek, který se táhne podél železniční trati. Plocha bude ponechána přirozenému vývoji s minimem nutných zásahů. Nevsáknutá srážková voda z prostoru za rubem opěrné zdi v severním rohu areálu bude odvedena příkopem do zeleného pruhu před severozápadním průčelím haly, kde ve svažitě části bude vytvořeno několik retenčních jezírek pro zachycení přívalových srážek, jejichž úkolem je zabránit stékání vody do prostoru příjezdové komunikace a trafostanice. Výměra takto odvodněné plochy bude 930 m², při uvažování extrémního spadu srážek při hodinovém dešti 28 mm se jedná při koeficientu odtoku 0,8 o 21 m³ vody. Ta bude zachycována v kaskádě pěti terénních prohlubní o celkové kapacitě 5 x 4,5 = 22,5 m³. V místě těchto průlehů se vysadí vhodné rostliny, snášející střídání sucha a zamokření.

Nevsáknutá srážková voda ze svahu za rubem opěrné zdi ve východním rohu areálu bude odvedena příkopem do zeleného pruhu podél východního okraje areálu a dále do prostoru za přístřeškem pro motocykly, kde bude vytvořen vsakovací průleh s drenážní jámou pro zachycení přívalových srážek k zabránění odtoku na sousední pozemek p.č. Výměra takto odvodněné plochy bude 660 m², při uvažování extrémního spadu srážek při hodinovém dešti 28 mm se jedná při koeficientu odtoku 0,8 o 18,5 m³ vody. Kapacita průlehu bude 8,5 m³, drenážní jáma rozměrů 5 x 4 x 1,7 m vyplněná kameny s mezerovitostí 30 % bude mít využitelný objem 10 m³.

Před vestavbou C bude vybudováno místo pro oddech zaměstnanců s venkovním posezením, zakrytým dřevěným přístřeškem půdorysného rozměru 4,0 x 2,2 m, který bude od parkovací plochy oddělen živým plotem výšky 1,8 m. Plot bude z listnatých rychle rostoucích keřů, např. jilm sibiřský.

Před jihozápadním štítem haly budou do betonových základů zakotveny čtyři laminátové vlnkové stožáry, vysoké 8 m.

Po straně příjezdové komunikace bude na dvou sloupcích upevněna orientační tabule o rozměrech max. 4 x 3 m s pokyny pro návštěvníky areálu. Před hlavním průčelím budou osazeny prosvětlené sloupky s orientačními údaji, cca 0,8 m široké a 2,4 m vysoké.

SO 122 Zařízení staveniště

Pro potřebu řízení stavby a vytvoření zázemí pro zaměstnance se počítá na staveništi s umístěním celkem dvanácti mobilních kontejnerů o půdorysném rozměru 2,5 x 6 m s tímto využitím:

1x kancelář stavbyvedoucího

2x kancelář mistrů

1x kancelář technického dozoru stavby

1x jednací místnost

1x sanitární kontejner - záchody, umývárna

2x šatna dělníků

4x sklad náradí a drobného materiálu

Pro uskladnění materiálu a odstavení vozidel stavby bude využita budoucí manipulační a odstavná plocha před halou. Stavba bude realizována formou montáže z prefabrikátů, které budou na staveniště dováženy z výroby postupně podle harmonogramu montáže, proto nevzniknou zvláštní požadavky na potřebu skladovacích ploch.

Po dobu výstavby bude staveniště po celém obvodu ohrazeno plotem z drátěného pletiva minimální výšky 1,8 m. Vjezdy na staveniště budou opatřeny uzamykatelnými branami.

SO 123 Přípojka vodovodu a vodovod pro p.p.č.

Součástí dohody s majitelem sousedního pozemku p.č. o uložení přípojek splaškové a dešťové kanalizace do tohoto pozemku je požadavek na zajištění dodávky vody na tento pozemek. K tomu je navrhováno zřízení vodovodní přípojky PEHD de63 mm, která bude odbočena kolmo z prodlouženého vodovodního řádu 5 m před jeho ukončením a vedena v délce 4 m do plastové vodoměrné šachty o průměru 1 500 mm, která bude umístěna v pozemku p.č. v trávníku vedle krajnice účelové komunikace. Odbočení bude provedeno elektrotvarovkou - navrtávacím T kusem odbočkovým 110/63 s uzavíracím ventilem a zemní soupravou. Dále bude vedeno potrubí PE.HD 100 63 x 5,8 SDR 11 PN 16 kolmo na řad v délce 4 m zaústěno do vodoměrné šachty, kde bude dočasně zaslepeno. Vodoměrná šachta bude vystrojena až před zahájením odběru pro potřebu p.p.č.

Pro plánované budoucí využití bude z vodoměrné šachty k hranici pozemku p.č. 512 zřízeno vodovodní potrubí o celkové délce 123 m z materiálu PE.IID 100 50 x 4,6 SDR 11 PN 16, které bude na koncích zaslepeno. Potrubí bude vedeno v pozemkových parcelách č. , a vše v k.ú. Jeřmanice.

Přípojení na technickou infrastrukturu - je popsáno výše v jednotlivých SO.

Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Na příjezdovou komunikaci, která bude vybudována na základě samostatného povolení a samostatné projektové dokumentace, naváže manipulační plocha celkové šířky 34,9 m, která bude sloužit pro příjezd nákladních automobilů, jejich couvání k nákladové rampě a k jejich odjezdu.

Před napojením komunikace na manipulační plochu bude vrátnice, před níž budou umístěny elektrické závory pro regulaci příjezdu a odjezdu vozidel. Vjezd bude možno uzavírat elektricky poháněnou dvoukřídlovou bránou. V areálu bude nepřetržitě přítomna strážní služba, jejíž pracovníci zajistí otevření brány a umožnění otočení vozidel, která by případně přijela v době uzavření areálu (státní svátky, odstavka).

Před nákladovými můstky bude plocha s cementobetonovým krytem, spádovaná ve sklonu 2 % směrem k budově, kde bude liniový odvodňovač. Nákladové můstky jsou navrženy pro výšku ložné plochy vozidel 1,2 m nad vozovkou, pro jiné výšky bude využito vyrovnání pomocí nastavitelného sklonu elektricky ovládaných můstků.

Před průčelím haly v prostorech, kde nebudou můstky, jsou navrženy odstavné plochy pro osobní automobily a nájezdové rampy pro umožnění přímého vjezdu do haly. Přímý vjezd bude užíván pro účely výstavby, pro účely stěhování vnitřního zařízení a pro potřeby servisu a oprav, nikoliv pro provozní účely. Sklon těchto ploch bude 4,1 % směrem od budovy. Zbývající pojezdová plocha šířky 14,9 m bude mít asfaltobetonový povrch a bude spádována ve sklonu 2 % směrem od budovy ke svému okraji, kde bude liniový odvodňovač.

V severovýchodním rohu areálu na tuto plochu naváže obousměrná komunikace šířky 6,0 - 10,2 m, která bude sloužit pro příjezd servisních vozidel a požárních vozidel k elektrickým rozvodnám a trafostanici a ke strojovně SHZ a nádržím pro požární vodu.

Pro úschovu bicyklů a motocyklů bude sloužit ocelový přístřešek, umístěný při okraji areálu za vjezdem. Pro příchod pěších osob od obratiště autobusů je navržen dlážděný chodník šířky 1,5 m. U vrátnice bude instalován turniket s elektronickým zařízením evidence a kontroly vstupu.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. Jedná se pouze o prodloužení stávající již vybudované účelové komunikace s veřejným provozem, která byla uvedena do trvalého užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. SURR/7130/007737/13-Vá/KS ze dne 13.2.2013.

Tato již vybudovaná účelová komunikace je přes otočku autobusů, která byla rozhodnutím Obecního úřadu Jeřmanice zařazena do sítě místních komunikací, napojena úrovnovou stykovou křižovatkou na krajskou silnici č. III/2873 v těsné blízkosti mimoúrovňové křižovatky silnice č. III/2873 se silnicí č. I/35. Veškerá nákladní doprava bude do areálu vedena odbočením ze silnice I. třídy I/35 na sjezdu č. 29 - Jeřmanice.

Pro příjezd do areálu bude sloužit prodloužená účelová komunikace, která bude vybudována na základě vydaného společného povolení č.j. SURR/7130/178538/20-Vá/ÚR+SP ze dne 26.10.2020, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2020.

Doprava v klidu

Na navrhovaných manipulačních plochách není plánováno odstavování nákladních vozidel, vozidla se budou v prostoru před halou zdržovat pouze za účelem vykládky a nakládky. K tomu bude sloužit dostatečný počet 19 ks nakládacích pozic, umožňujících bezpečné přistavení nákladních návěsových souprav. Každá pozice pro nákladní soupravu má rozměry 6,0 x 20,0 m. Uspořádání je navrženo tak, že i při plném obsazení všech pozic rozměry manipulační plochy umožňují bezpečné otočení všech druhů nákladních vozidel.

Celkem je navrženo 44 kolmých stání pro OA zaměstnanců a 3 stání pro OA návštěv. Dále jsou navržena 3 stání pro vozidla služeb - servisních organizací, pošty, rozvázkové služby apod.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad) v upravených úředních hodinách. **S odvoláním na vyhlášený stav nouze účastníci řízení, dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí vždy až po předchozí telefonické dohodě.**

V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

P3 Liberec Park II s.r.o., IČO 08692301, Na Flotenci č.p. 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1,
JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČO 25402293, Javorník č.p. 53,
Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub,

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 102/IIA, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Jeřmanická investiční s.r.o., IČO 08992703, Generála Svobody č.p. 83/47, Liberec XIII-Nové
Pavlovice, 460 01 Liberec I,

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IČO 70994234, U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové,
asphericon s.r.o., IČO 04670361, Rumjancevova č.p. 65/20a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Československá obchodní banka, a. s., IČO 1350, Radlická č.p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5,
LUANA s.r.o., IČO 25443780, Zelené údolí č.p. 1041, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČO 25402293, Javorník č.p. 53,
Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČD - Telematika, a.s., IČO 61459445, Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Obec Jeřmanice, IČO 46744959, Pastevní č.p. 274, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad