

Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Jeřmanice (dále jen „změna územního plánu“), která bude v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona pořízena zkráceným postupem

Návrh obsahu změny územního plánu:

1) Změna maximální možné výšky staveb 10 m v plochách bydlení (B) tak, aby zohledňovala členitost terénu v obci. Výška by měla být upravena zejména v částech obce se sklonitým terénem. Zároveň je nutné v plochách bydlení (B) prověřit, zda při stanovení maximální podlažnosti (2 nadzemní podlaží + podkroví) je nastavená maximální výška 10 m dostatečná. Maximální výška by měla být stanovena tak, aby vycházela ze standardní výšky podlaží, která by měla být změnou územního plánu stanovena, a aby zahrнула vliv osazení stavby do sklonitého terénu a nestandardní výšku podlaží.

2) Obec rozdělit do lokalit podle charakteru zástavby. Pro každou lokalitu bude popsán charakter zástavby, který bude výchozí pro posuzování souladu jednotlivých stavebních záměrů se stávající okolní zástavbou. Tento charakter zástavby by měl být doplněn do kapitoly F.1.7 „Charakter zástavby“ výrokové části územního plánu Jeřmanice.

3) Prověřit možnost posunu biokoridoru BK 1321/1132 tak, aby na části pozemků parc. č. 1905, 1741, 1752, 944/7 a na pozemku parc. č. 1773 vše v katastrálním území Jeřmanice byla místo původního vedení biokoridoru možná realizace cyklostezky. Cyklostezka bude vymezena v dostatečné šíři a bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Nově vymezený průběh biokoridoru bude vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.