

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 841/TB/CC/2025/048/CCDA

číslo objednatele: 3/2025/7

uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

Obec Jeřmanice

se sídlem: Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice
zastoupený: Mgr. Helenou Fiebigerovou, starostkou
IČO: 46744959
DIČ: -
telefon: 605949236
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 24825461/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Mgr. Helena Fiebigerová
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Mgr. Helena Fiebigerová

E-mailová adresa pro doručování elektronických faktur vč. jejich příloh podle této smlouvy:

obecniurad@jermanice.cz

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. listinných faktur a jejich příloh podle této smlouvy:

Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

odštěpný závod Praha, oblast Benátky

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Petrou Kroupovou, ekonomickou vedoucí
oblasti Benátky, na základě plné moci
Ing. Janem Hauserem, vedoucím PJ Liberec, na
základě plné moci
IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744
bankovní spojení: ČSOB a.s., hlavní pobočka České Budějovice
číslo účtu: 112071233/0300
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing. Petra Kroupová, ekonomická vedoucí oblasti
Ing. Jan Hauser, vedoucí PJ Liberec

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Ing. Jan Hauser, VPJ Liberec, tel.: 724 111 818

Martin Vojtěch, stavbyvedoucí, tel.: 606 606 205

Ing. Petr Dlouhý, vedoucí pokládkové čety, tel.: 724 904 769

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 7634

E-mailová adresa pro vracení elektronických faktur:

emailová adresa uvedená na faktuře (jmenovitě - zodpovědná osoba vystavující fakturu)

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vracení listinných faktur:

STRABAG a.s., oblast Benátky, Generála Svobody 161/77, 460 14 Liberec XII

1. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je zhotovení asfaltových vrstev, dle oceněného soupisu prací (nabídka zhotovitele) na stavbě „**Oprava povrchů v ul. U Vodojemu**“.

Cenová nabídka tvoří přílohu smlouvy a jako taková obnáší nejen cenu, ale i rozsah prací ceně odpovídající.

Místem plnění předmětu smlouvy je **obec Jeřmanice**.

2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- * Tato smlouva
- * Příloha č.1 smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem
- * Platné technické a právní normy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

3. Cena díla

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní a činí:

Cena bez DPH

660.360,71 Kč

Celková cena díla bude vyčíslena jako násobek jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a skutečně provedeného množství.

Objednatel uhradí zhotoviteli případnou nadspotřebu obalovaných směsí při dodržení požadované nivelety vozovky. Cena bude stanovena přepočtem na 1 t z cenové nabídky zhotovitele a bude účtována na základě vážních lístků.

V případě rozdělení na etapy či snížení objemu prací o více jak 10 % bude nutné jednotkové ceny přepočítat v důsledku rozpočítání fixních nákladů.

K ceně díla zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Termín plnění

Provádění prací:

1. - 15. 7. 2025

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Práce budou zahájeny a doba provádění začne plynout po kontrole připravenosti stavby objednatelem a po řádném převzetí staveniště zhotovitelem, na základě písemného protokolu.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude zhotovitelem určen náhradní termín provádění díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na posutí termínu dokončení díla z důvodu případné poruchy obalovny asfaltových směsí či zásadní poruchy mechanizace.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku po ukončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.

Objednatel dílo převezme do 7 dnů od jeho dokončení.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací doklady o zkouškách hutnění a rovinatosti podloží, které budou v souladu s projektovou dokumentací a ČSN.

Dosažené parametry rovinatosti ohrusné vrstvy budou v souladu s ČSN 73 6175.

Zhotovitel předá objednateli dokladovou část obsahující tyto doklady: prohlášení o vlastnostech na použité asfaltové směsi, kontrolní zkoušky použité asfaltové směsi, prohlášení o vlastnostech na spojovací postřik.

6. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **36 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny deformací podloží.

Zhotovitel nenese zodpovědnost za návrh technického řešení díla objednatele (např. navržené odvodnění, spádové poměry atd.)

Pro odpovědnost za vady platí přiměřeně ustanovení § 2104, 2011 a 2012 OZ o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

7. Platební podmínky

Vyúčtování za zhotovené práce bude provedeno fakturou na základě soupisu skutečně provedených prací po dokončení díla. Součástí daňového dokladu musí být i protokol o předání a převzetí dokončeného díla. Pouze v případě, že dílo bude v době jeho předání vykazovat vady a nedodělky, je objednatel oprávněn uplatnit pozastávku 5 % z fakturované částky bez DPH. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů na základě písemné žádosti, jejíž přílohou bude zápis o odstranění vad a nedodělků.

Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Splatnost faktur byla dohodnuta na **28 dnů** po doručení objednateli.

Smluvní strany si vzájemně udělily souhlas v souladu s § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Faktury vč. jejich příloh podle této smlouvy bude zhotovitel zasílat objednateli v elektronické podobě ve formátu .pdf na e-mailovou adresu objednatele pro doručování elektronických faktur, uvedenou v čl. 1. této smlouvy, nebo v listinné podobě na korespondenční adresu objednatele pro doručování listinných faktur, uvedenou v čl. 1. této smlouvy.

8. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s úhradou oprávněně vystavených faktur činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli, a to maximálně ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
- b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení, a to maximálně ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

9. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel odpovídá za řádné veřejnoprávní projednání díla, eventuálně ohlášení úprav příslušnému orgánu státní správy.

Objednatel předá min. 1 fixní výškový bod na staveništi.

Objednatel zajistí jednu zpevněnou příjezdovou komunikaci na staveniště tak, aby mohl zhotovitel bez překážek provést dílo příslušným strojem a nedošlo vlivem jeho působení ke znečištění jednotlivých konstrukčních vrstev a veřejných komunikací.

Objednatel vyčlení pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění zařízení staveniště, náradí, strojů.

Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Nabídková cena neobsahuje náklady na provedení dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření stavby, náklady na DIO a DZ, veřejnoprávní projednání stavby, čištění komunikací, náklady na finanční garance po dobu záruční doby, srážky za zařízení staveniště.

Případné výškové usazení vstupů inženýrských sítí provede souběžně s prováděním ložné vrstvy na své náklady objednatel.

Výsledná tloušťka živičného souvrství je dána výškou nivelety podkladu zhotoveného objednatelem a požadovaného nášlapu na betonových výrobcích či požadované výsledné niveletě vozovky.

Pro účely tohoto ustanovení se **Sankciovanou osobou** rozumí subjekt, na který byly uplatněny sankce, zejména, (avšak nejen), sektorové sankce (jednotlivě a/nebo společně dále jako "**Sankce**"), a to ve smyslu příslušných právních předpisů a /nebo nařízení zejména ze strany: (i) OSN, (ii) Federální vlády Spojených států amerických, (iii) EU.

Objednatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že není a nebude označen jako Sankciovaná osoba a není a nebude osobou a/nebo subjektem, na který se Sankce uplatňují a/nebo budou uplatňovat.

V případě, že jakékoliv z výše uvedených prohlášení bude nepravdivé a/nebo objednatel poruší závazky podle tohoto ustanovení, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností.

Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností v případě, že se budou Sankce uplatňovat na objednatele po uzavření smlouvy.

Objednatel se zavazuje zhotovitele odškodnit a nahradit mu všechny z ukončení smlouvy vzniklé ztráty.

Objednatel se zavazuje seznámit se s Etickým kodexem (Code of Conduct) zhotovitele v aktuálním znění a tento dodržovat. Etický kodex zhotovitele je přístupný na webové adrese:

[https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/B0C60F09EFBEA6C1C125860D0044B358/\\$File/Code%20of%20Conduct.pdf](https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/B0C60F09EFBEA6C1C125860D0044B358/$File/Code%20of%20Conduct.pdf)

Objednatel se dále zavazuje seznámit se s Dodavatelským kodexem zhotovitele a tento dodržovat. Dodavatelský kodex zhotovitele je přístupný na webové adrese:

[https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/39C34EF728FD07E3C125860D0044BF60/\\$File/Dodavatel%C3%BD%20kodex.pdf](https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/39C34EF728FD07E3C125860D0044BF60/$File/Dodavatel%C3%BD%20kodex.pdf)

10. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, zejména v důsledku neplnění povinností objednatele.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka prací

Příloha č. 2 – Plná moc zhotovitele

Smlouvu přezkoumala: Ing. Renata Stránská

V Jeřmanicích dne

V Liberci dne 10. 6. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Helena Fiebigerová

Starostka

Ing. Jan Hauser

v zastoupení dle plné moci

Ing. Petra Kroupová

v zastoupení dle plné moci

Příloha č.1 - NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Název projektu: Oprava MK - ul. U Vodojemu, Jeřmanice

STRABAG

Objednatel: Obec Jeřmanice

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
		Komunikace				
1	113728/1	Frézování vozovek asfaltových, odvoz do 20 km	M3	36,275	1 756,05	63 700,71
2	572213/2	Spojovací postřik z emulze do 0,5 kg/m2	M2	1 900,000	23,42	44 498,00
3	574A34/2	Asfaltový beton pro ohrusná vrstvy ACO 11+, 11S tl.40 mm	M2	1 900,000	267,98	509 162,00
4		Lokální opravy ACO 11+	t	2,500	8 000,00	20 000,00
5		Napojení štěrbinového žlabu do terénu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
6		Štěrbinové žlaby z beton dílců š. 400 mm v.do 500mm- komplet	m	4,000	4 500,00	18 000,00
	Celkem	Komunikace bez DPH				660 360,71
		DPH 21 %				138 675,75
	Celkem	s DPH				799 036,46

ZPRACOVAL: MARTIN VOJTĚCH

V LIBERCI 5.6.2025

PLNÁ MOC

STRABAG a.s.

IČO: 608 38 744
se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
zastoupená: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Hozou, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Jana Hausera, nar. 15.1.1983, bytem Pražská 549, 251 64 Mnichovice – technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Jozefa Krížka, nar. 05.12.1979, bytem Nová Vyhlička 504, 289 14 Poříčany – technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Tomáše Svobodu, nar. 30.03.1972, bytem Branžež 52, 294 02 Kněžmost – technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Marka Reže, nar. 03.10.1972, bytem Pod Šibencem 868, 266 01 Beroun – technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Eduarda Macha, nar. 15.02.1961, bytem Prasek 141, 504 01 Nový Bydžov – technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Václava Foltýna, nar. 03.11.1988, bytem Bořanovická 367, 250 65 Líbeznice – technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Petra Ballka, nar. 21. 11. 1974 bytem, Toužimská 660/77, 197 00 Praha 9 - Kbely – technického vedoucího oblasti (dále jen „TBL“)

Ing. Petru Kroupovou, nar. 25. 9. 1976, bytem Zahradní 3405, 289 23 Milovice – ekonomickou vedoucí oblasti (dále jen „KBL“)

Ing. Lud'ka Pavlů, nar. 24. 8. 1978, bytem Dobřichov 309, 289 11 Pečky – vedoucího obchodně technického úseku oblasti (dále jen „BR-OTÚ“)

(dále každý samostatně jen „Zmocněnec“ nebo dva a více společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitel z titulu svého pracovního zařazení při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitel v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou hodnotou **do 25 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jsou za Zmocnitel oprávněni zejména podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast a všechny dokumenty, které tvoří součást nabídek a/nebo žádostí o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy se zadavatelem, uplatňovat nároky ze smluv uzavřených se zadavatelem a potvrzovat plnění z těchto smluv.

Dále jsou Zmocněnci oprávněni zastupovat Zmocnitel při všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami, případně s dalšími orgány a organizacemi, pokud to bezprostředně vyžaduje výkon jejich činnosti, včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne **25 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně;

- TBL společně s KBL

nebo

- TBL nebo KBL společně s příslušným TGL nebo BR-OTÚ.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V Praze dne dle elektronického podpisu.

STRABAG a.s.

Dipl. Ing.
Moritz
Freyborn

Digitálně podepsal Dipl.
Ing. Moritz Freyborn
Datum: 2024.12.19
16:54:22 +01'00'

Dipl. Ing. Moritz Freyborn
předseda představenstva

Ing. Tomáš
Hoza

Podepsal Ing. Tomáš Hoza
DN: cn=Ing. Tomáš Hoza, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=2122,
email=tomas.hoza@strabag.com
Datum: 2025.01.08 08:26:22
+01'00'

Ing. Tomáš Hoza
člen představenstva